

Protokoll Nr. 03/2020

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses Wester-Ohrstedt am Donnerstag, dem 24. September 2020, 19:30 Uhr in Wester-Ohrstedt, Gemeindehaus, Süderweg 18

Anwesend:

Mitglieder: GV Michael Mäurer
GV Patrick Schünke
GV Jörn Möller
GV Helge Kähler
GV Uwe von Dollen
bM Luise Jöns, zugleich als Protokollführerin

Gäste: Tim Vukalic
Gyde Carstensen
Angelika Clausen
Peter Thomas Clausen
Heiko Petersen
Richard Jensen
Wolfgang Rudolph

Es fehlt: Bgm. Stefan Timm

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Beschlussfassung über Änderungsanträge zur Tagesordnung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung am 28. Mai 2020
3. Bericht des Ausschussvorsitzenden
4. Einwohnerfragestunde
5. Beratung Entwurf B-Plan Nr. 11 „Nordahl“
6. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum B-Plan Nr. 11 „Nordahl“
7. Aufstellungsbeschluss 11. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplans
8. Sachstandbericht zum B-Plan Nr. 12 „Tamsesweg/Bahnhofstraße“
9. Aufstellungsbeschluss zum B-Plan Nr. 12 „Tamsesweg/Bahnhofstraße“
10. Sachstand und Beratung Feuerwehrrätehaus
11. Markierung für Zone 30 Friesweg
12. Wegeangelegenheiten
13. Verschiedenes

Zu Pkt. 1 der TOP:

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Beschlussfassung über Änderungsanträge zur Tagesordnung

Um 19:30 Uhr eröffnet der Ausschussvorsitzende GV Michael Mäurer die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden recht herzlich. Die Einladung ist form- und fristgerecht

ergangen. Es wird gebeten, die Einladungen zukünftig 14 Tage vor der Sitzung zu erhalten.

Der Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest. Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

Zu Pkt. 2 der TOP:

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung am 28. Mai 2020

Es gibt keine Einwände gegen die Niederschrift der vorherigen Sitzung.

Zu Pkt. 3 der TOP:

Bericht des Ausschussvorsitzenden

Es wird zu folgenden Themen berichtet:

- Es haben nicht viele Sitzungen stattgefunden. Michael Mäurer konnte nicht an allen Sitzungen teilnehmen. Zukünftig möchte der Stellvertreter Helge Kähler informiert werden, wenn der Ausschussvorsitzende nicht an Sitzungen teilnehmen kann, um den Ausschuss zu vertreten.
- Während der Sommerferien hat der Eigentümer des Flurstücks Nr. 112 sein Angebot, ein Teil seiner Fläche für ein neues Neubaugebiet in Wester-Ohrstedt zu verkaufen, zurückgezogen. Das Neubaugebiet „Nordahl“ reduziert sich demnach von 17 auf 10 Grundstücke.
- Der Eigentümer der anderen Flächen ist zwischenzeitlich verstorben. Die weiteren Verhandlungen werden nun mit dessen Erben geführt.
- Die Eigentümer der landwirtschaftlichen Flächen östlich und nördlich der Bahnhofstraße sind bereit, ihre Flächen für ein weiteres Neubaugebiet zu verkaufen.
- Die Unterhaltungsarbeiten wurden alle, bis auf die Erneuerung der Schächte, abgeschlossen.
- Das Amtsentwicklungskonzept wurde abgeschlossen. Ein entsprechender Beschluss soll am heutigen Tage entschieden werden.

Zu Pkt. 4 der TOP:

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen von Einwohnern gestellt.

Zu Pkt. 5 der TOP:

Beratung Entwurf B-Plan Nr. 11 „Nordahl“

Der Einladung zur Sitzung war der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des B-Plans Nr. 11 „Nordahl“ beigefügt. Dieser wird besprochen und erläutert.

Der Artikel 5 Absatz 3 der örtlichen Bauvorschriften wird gestrichen und geht im Artikel 5 Absatz 5 auf.

Der Verkauf dieser Grundstücke wird über das Amt und die Gemeinde erfolgen, die Erschließung des Gebietes erfolgt in Eigenregie.

Zu Pkt. 6 der TOP:

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum B-Plan Nr. 11 „Nordahl“

Der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des B-Plans Nr. 11 „Nordahl“ wird mit den oben genannten Änderungen einstimmig beschlossen.

Zu Pkt. 7 der TOP:

Aufstellungsbeschluss 11. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplans

Der der Einladung beigefügte Aufstellungsbeschluss für die 11. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplans wird erläutert.

Der Abschnitt für den Teilbereich II im Beschluss wird um folgenden Satz ergänzt: „Der Bereich wird derzeit auf seiner gesamten Fläche als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.“

Weiterhin wird beschlossen, dass der Teilbereich II (Fläche zwischen Hauptstraße und Friesweg) bei den weiteren Planungen zur Weiterentwicklung der Wohnbauflächen in der Gemeinde nicht berücksichtigt wird.

Dem Aufstellungsbeschluss wird einstimmig mit den oben genannten Änderungen zugestimmt.

Zu Pkt. 8 der TOP:

Sachstandbericht zum B-Plan Nr. 12 „Tamsesweg/Bahnhofstraße“

Die Gemeinde Wester-Ohrstedt möchte in den nächsten Jahren ungefähr 29 bis 30 neue Wohneinheiten entstehen lassen. Zum einen passiert dies in dem Neubaugebiet „Nordahl“. Zum anderen sollen im Bereich Bahnhofstraße und Tamsesweg weitere Wohneinheiten entstehen, um die im Gebiet „Nordahl“ weggefallenen Grundstücke zu realisieren.

Dazu wurden bereits Gespräche mit den derzeitigen Eigentümern geführt. Im unteren Bereich des neu zu planenden Gebietes soll ein Mischgebiet ausgewiesen werden.

Die Gemeinde wird zusammen mit der Landgesellschaft die Erschließung vornehmen.

Der momentane Plan sieht zirka 23 Grundstücke mit 26 Wohneinheiten vor. Davon werden ungefähr 17 Grundstücke frei verkäuflich sein.

Eine entsprechende Planungsanzeige wird an das Land Schleswig-Holstein gesandt.

Zu Pkt. 9 der TOP:

Aufstellungsbeschluss zum B-Plan Nr. 12 „Tamsesweg/Bahnhofstraße“

Der Einladung war der Aufstellungsbeschluss für den B-Plan Nr. 12

„Tamsesweg/Bahnhofstraße“ beigefügt. Dieser wird erläutert. Anschließend wird dem Aufstellungsbeschluss einstimmig zugestimmt.

Zu Pkt. 10 der TOP:

Sachstand und Beratung Feuerwehrgerätehaus

Es gibt eine kurze Zusammenfassung über die Entwicklung des neuen Feuerwehrgerätehauses.

Im Moment fehlt es an genauen bzw. aktuellen Zahlen für einen An- und Umbau bzw. einen Neubau (gegebenenfalls auch ohne Veranstaltungsraum).

Es wird die Frage gestellt, wie lange noch geplant werden soll und wie lange die Feuerwehrunfallkasse diese (Nicht-)Umsetzung ihrer Vorgaben noch duldet. Die weitere Vorgehensweise und Planung soll am 1. Oktober 2020 in der Gemeindevertretung besprochen werden.

Zu Pkt. 11 der TOP:

Markierung für Zone 30 Friesweg

Seit der letzten Bauausschusssitzung Ende Mai wurden an zwei verschiedenen Tagen Radarfallen im Friesweg aufgestellt. Dabei wurden nur vier bis sechs Autos geblitzt, die zu schnell gefahren sind.

Es wird bestimmt, dass keine gesonderte Markierung der 30er Zone vorgenommen wird, da der Kosten-Nutzen nicht gesehen wird.

Zu Pkt. 12 der TOP:

Wegeangelegenheiten

Alle Unterhaltungsarbeiten, mit Ausnahme der Schächte, wurden abgeschlossen.

Zu Pkt. 13 der TOP:

Verschiedenes

Spielplatz Süderacker:

Der Weg zum Westerende sollte, nach Rücksprache mit dem Eigentümer, wieder für den schnelleren Zugang zum Spielplatz geöffnet werden.

Nordahlweg:

Die Baumstumpen sollen im Zusammenhang mit der Erschließung des Neubaugebiets entfernt werden.

Ohrstedt-Bahnhof:

Der Glascontainer wird nach der Erneuerung/Erweiterung der Kreuzung durch die Bahn neu aufgestellt.

Die Straßenbeleuchtung Ortsausgang Richtung Ostenfeld funktioniert nicht.

Bäckerweg:

Die Beleuchtung für den Weg wurde bisher noch nicht angebracht.

Die Sitzung wird um 21:50 Uhr geschlossen. Der Vorsitzende wünscht allen Teilnehmern einen guten Heimweg.

Der Vorsitzende

Die Protokollführerin

Michael Mäurer

Luise Jöns