

## Protokoll Nr. 01/2020

---

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses Wester-Ohrstedt am Freitag, dem 31. Januar 2020, 16:30 Uhr in Wester-Ohrstedt, Feuerwehrgerätehaus, Tamsesweg 2a

### Anwesend:

Mitglieder: GV Michael Mäurer  
Bgm. Stefan Timm  
GV Patrick Schünke  
GV Jörn Möller  
GV Helge Kähler  
GV Uwe von Dollen  
bM Luise Jöns, zugleich als Protokollführerin

Gäste: Einwohner/innen der Gemeinde Wester-Ohrstedt

### Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Beschlussfassung über Änderungsanträge zur Tagesordnung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung am 12. August 2019
3. Bericht des Ausschussvorsitzenden
4. Einwohnerfragestunde
5. Grabenunterhaltung in Ohrstedt-Bahnhof
6. Neuer Standort Werkstoffcontainer Ohrstedt-Bahnhof
7. Abwassergemeinschaft Wehrhöft
8. Straßen- und Wegebeleuchtung
9. Ausweisung von Gewerbegrundstücken - Beratung und Beschlussfassung
10. Wegeangelegenheiten
11. Gehölzschnitt, Grünflächenpflege
12. Aufstellung einer Mitfahrbank
13. Sachstand Amtsentwicklungskonzept
14. Verschiedenes

### Zu Pkt. 1 der TOP:

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Beschlussfassung über Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Um 16:30 Uhr eröffnet der Ausschussvorsitzende GV Michael Mäurer die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden recht herzlich. Die Einladung ist form- und fristgerecht ergangen. Einwände werden nicht erhoben. Der Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest. Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt. Es wird beschlossen den Tagesordnungspunkt 9 „Ausweisung von Gewerbegrundstücken – Beratung und Beschluss“ aus Datenschutzgründen nicht öffentlich zu beraten und an das Ende der Tagesordnung zu stellen.

Die nachfolgenden Punkte rücken jeweils um einen Punkt nach vorn. Die Tagesordnung ändert sich ab Punkt 9 wie folgt:

9. Wegeangelegenheiten
10. Gehölzschnitt, Grünflächenpflege
11. Aufstellung einer Mitfahrbank
12. Sachstand Amtsentwicklungskonzept
13. Verschiedenes
14. Ausweisung von Gewerbegrundstücken - Beratung und Beschlussfassung

Zu Pkt. 2 der TOP:

**Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 12. August 2019**

Es gibt keine Einwände gegen die Niederschrift der vorherigen Sitzung.

Zu Pkt. 3 der TOP:

**Bericht des Ausschussvorsitzenden**

GV Mäurer berichtet von folgenden Terminen und zu folgenden Themen:

28.11.2019 Die Mitglieder des Bauschusses und einige andere Gemeindevertreter der Gemeinde Wester-Ohrstedt nehmen an dem Bürgerforum „Amtsentwicklungsplan 2030“ in Viöl teil. Die weitere Vorgehensweise in Bezug auf das neue Feuerwehrgerätehaus ist vorerst ausgesetzt, da die Fördermöglichkeiten nicht endgültig geklärt sind. Als Alternative zur Landgesellschaft, die sich um eine mögliche Vermarktung der Baugrundstücke des neuen Baugebietes der Gemeinde beworben hat, wird die TLG (Treuhandliegenschaftsgesellschaft Albersdorf) vorgeschlagen.

Zu Pkt. 4 der TOP:

**Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen von Einwohnern gestellt.

Zu Pkt. 5 der TOP:

**Grabenunterhaltung in Ohrstedt-Bahnhof**

An den Bahnschienen in Ohrstedt-Bahnhof steht das Wasser und läuft nicht mehr ab. Das Amt Viöl soll die Eigentumsverhältnisse klären und ggf. Kontakt mit der Bahn aufnehmen, da das Gleisbett unter Wasser steht. Erst nach der Klärung der Eigentumsverhältnisse können ggf. weitere Maßnahmen zur Entwässerung vorgenommen werden. Auf der rechten Seite des Weges zum Hof von Reiner Nielsen sollen die Weiden gekürzt, der Graben ausgebaggert und die Weidenwurzeln zum Abfallhof gebracht werden. Dieser Weg bleibt Gemeindeeigentum. Bgm. Stefan Timm holt eine schriftliche Bestätigung ein, über die Haftungsbeschränkung der Gemeinde Wester-Ohrstedt bei möglichen Unfällen oder Schäden auf bzw. durch diesen Weg. Es werden keine weiteren Straßenschilder zwecks Umleitung des Verkehrs aufgestellt.

Auf der linken Seite des Weges befindet sich eine Abwassereinleitung. Hier testet der Gemeindemitarbeiter Tim Vukalic das Wasser auf seine Zusammensetzung. Heiko Sönksen soll die Klärung der Abwasserzuleitung übernehmen.

Zu Pkt. 6 der TOP:

#### **Neuer Standort Werkstoffcontainer Ohrstedt-Bahnhof**

Der Werkstoffcontainer in Ohrstedt-Bahnhof wird seinen jetzigen Standort beibehalten. Bei der Einfahrt, parallel zu den Bahnschienen, soll der Zaun entfernt und der Platz um den Werkstoffcontainer geschottert werden.

Zu Pkt. 7 der TOP:

#### **Abwassergemeinschaft Wehrhöft**

Die Gemeinde hat von der Abwassergemeinschaft eine detaillierte Aufstellung der Kosten erhalten. Die Gemeinde Wester-Ohrstedt beteiligt sich mit 600,00 € an den Gesamtkosten.

Zu Pkt. 8 der TOP:

#### **Straßen- und Wegebeleuchtung**

Die Beleuchtung der Bushaltestelle in Ohrstedt-Bahnhof soll mittig des Platzes beim Werkstoffcontainer angebracht werden. Die Kabel sollen ggf. selber verlegt werden, die Stromzuleitung soll von Dirk Carstensen erfolgen- natürlich mit seiner Erlaubnis Erstattung dieser Kosten. Der Anschluss soll von einer Fachfirma vorgenommen werden. Der Bäckerweg in der Gemeinde soll mit Kellerleuchten auf den vorhandenen Holzpfosten beleuchtet werden.

Familie Stolley soll durch das Amt Viöl zur Kürzung derer Bäume aufgefordert werden. Die Straßenlaterne an der Hauptstraße wird durch die Bäume verdeckt, es kommt zu Sichtbehinderungen. Der Vorhof des Blumenladens ist nur wenig beleuchtet. Nach Rücksprache mit Uwe Opitz soll auf dem Vorhof eine Laterne aufgestellt werden. Das benötigte Material ist ggf. noch vorhanden.

Zu Pkt. 9 der TOP:

#### **Wegeangelegenheiten**

Patrick Schünke soll für die defekten Lamellenzäune in Bremsburg Ersatz bei HBK bestellen. Diese werden dann von Tim Vukalic ausgetauscht. Die Heckenabschnitte an der Bushaltestelle beim Westerende sind sehr unterschiedlich beschnitten worden. Eine Angleichung soll kurz- bis mittelfristig stattfinden. Im November haben Helge Kähler und Tim Vukalic eine Wegeschau in der Gemeinde gemacht. Der Weg, vor allem dessen Ränder, an der Ecke Tjerweg/Forellenhof ist sehr ausgefahren. Tim Vukalic soll erneut das Gespräch mit den Besitzern des Forellenhofes suchen zwecks Beachtung und Vorsicht derer Anlieferer. Das Regenrückhaltebecken Achter de Wall muss ausgebaggert werden. Tim Vukalic soll die Firma Feddersen damit beauftragen. Die Ausbesserungsarbeiten im Buschröh sind momentan durch die Rohrverlegungen der BBNG unterbrochen. Der Zebrastreifen in der Mitte des Ortes trägt nicht dazu bei, dass die Autos langsamer werden. Bei Bedarf soll die Polizei gerufen werden. Die Schredderarbeiten der Gemeinde sollen auf alle im Ort ansässigen Firmen wie folgt verteilt werden:

- Baggararbeiten: Fa. Thomas Feddersen
- Sägearbeiten: Fa. Harm Feddersen
- Mulchen: Fa. Frerk Nissen

Der Beschluss wurde einstimmig angenommen.

Das Bushaltehäuschen beim Nordahlweg soll – sobald es ausgetauscht werden muss – durch ein Bushaltehäuschen aus Glas ausgetauscht werden um die jetzige Sichtbehinderung zu beseitigen.

Bgm. Stefan Timm holt Angebote bei der Straßenmeisterei ein für einen Bankethobel und eine Wegefräse.

Zu Pkt. 10 der TOP:

#### **Gehölzschnitt, Grünflächenpflege**

Volkmar Asmussen ist bisher den Aufforderungen zur Kürzung seiner Bäume nicht nachgekommen. Das Amt Viöl soll ihn erneut an den Baumbeschnitt erinnern.

Zu Pkt. 11 der TOP:

#### **Aufstellung einer Mitfahrbank**

In der Gemeinde soll eine Mitfahrbank aufgestellt werden. Eine Bank inkl. Schildern sollen ca. 2.000,00 € kosten. Die Tischlerei Gennermann kann diese Bank kostengünstig bauen, ggf. auch spenden. Die Schilder dazu sollen selber besorgt werden. Angebote will Stefan Timm einholen.

Zu Pkt. 12 der TOP:

#### **Sachstand Amtsentwicklungskonzept**

Am 06. Februar 2020 findet der nächste Workshop für das Amtsentwicklungskonzept statt. Der gesamte Bauausschuss sollte sich wieder an dem Workshop beteiligen. Die Rückmeldungen der Fragebögen aus der Gemeinde des ersten Workshops waren sehr rege.

Zu Pkt. 13 der TOP:

#### **Verschiedenes**

Tim Vukalic benötigt einen neuen Hochdruckreiniger. Dazu hat er mehrere Angebote eingeholt. Der Hochdruckreiniger soll bei der Fa. Thomas Feddersen erworben werden. Die gleiche Firma soll auch einen Wegehobel für Sand liefern.

**Die Öffentlichkeit der Sitzung wird aufgehoben.**

Die Zuhörer verlassen den Sitzungssaal.

Zu Pkt. 14 der TOP:

#### **Ausweisung von Gewerbeflächen** **Beratung und Beschlussfassung**

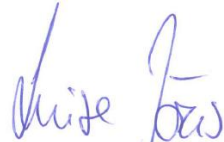
**Die Öffentlichkeit der Sitzung wird wiederhergestellt.**

Da keine Zuhörer mehr vorhanden sind, entfällt die Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse.

Die Sitzung wird um 18:00 Uhr geschlossen. Der Vorsitzende wünscht allen einen guten Heimweg.

Der Vorsitzende

Die Protokollführerin



---

Michael Mäurer

---

Luise Jöns