

## Protokoll Nr. 5/2019

über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Wester-Ohrstedt am Donnerstag, dem 5. Dezember 2019, 19:30 Uhr in Wester-Ohrstedt, MarktTreff, Hauptstraße 32

### Anwesend:

#### Mitglieder:

Bgm. Stefan Timm  
GV Helmut Carstensen  
GV Gunnar Friedrichsen  
GV Manfred Hansen  
GV Uwe von Dollen  
GV Helge Kähler  
GV Jörn Möller  
GV Matthias Ploigt  
GV Patrick Schünke  
GV Michael Mäurer

#### Gäste:

Einwohner/innen aus der Gemeinde Wester-Ohrstedt

#### Amtsverwaltung Viöl:

Beschäftigter Heiko Ritter  
Amtsleiter Heiko Sönksen, zugleich als Protokollführer

#### Es fehlt:

GV Annika Vukalic

### Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Beschlussfassung über Änderungsanträge zur Tagesordnung
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung des Protokolls Nr. 4/2019 vom 19. September 2019
4. Bericht des Bürgermeisters über Gemeindeangelegenheiten und aus den Gremien
5. Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2020
6. Beratung und Aufstellungsbeschluss für den B-Plan Nr. 11 für das Gebiet „nördlich des B-Planes Nr. 7 und östlich des Nordahlweges“
7. Verschiedenes
8. Anträge
9. Grundstücksangelegenheiten
  - 9.1 Beratung über die Vergabe von Grundstücken zukünftiger Baugebiete
  - 9.2 Sachstandsbericht zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses (Ablaufplan)
10. Vertragsangelegenheiten
  - 10.1 Beratung und Beschlussfassung über die SÜVO / Vergabe von Ingenieurdienstleistungen und Durchführung der technischen Überwachung

Zu Pkt. 1 der TO:

**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Beschlussfassung über Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Um 19:30 Uhr eröffnet Bgm. Stefan Timm die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden recht herzlich. Seine besonderen Grüße gelten den Gästen, den Beschäftigten Heiko Ritter vom Amt Viöl sowie dem Amtsleiter Heiko Sönksen, den er sogleich zum Protokollführer bestellt. Die Einladung ist form- und fristgerecht ergangen. Einwände werden nicht erhoben. Bgm. Timm stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Auf Antrag wird die Tagesordnung um den TOP 10 „Vertragsangelegenheiten“ erweitert.

Anschließend wird beschlossen, die TOP 9 „Grundstücksangelegenheiten“ und 10 „Vertragsangelegenheiten“ aus Datenschutzgründen nicht öffentlich zu beraten.

Zu Pkt. 2 der TO:

**Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Wortmeldungen von den anwesenden Einwohnerinnen und Einwohnern.

Zu Pkt. 3 der TO:

**Genehmigung des Protokolls Nr. 4/2019 vom 19. September 2019**

Das Protokoll Nr. 4/2019 vom 19. September 2019 ist allen GV zugegangen.

In der Überschrift muss es heißen „...Donnerstag, dem 19. September 2019...“. Mit dieser redaktionellen Änderung wird das Protokoll in der vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt und unterzeichnet.

Zu Pkt. 4 der TO:

**Bericht des Bürgermeisters über Gemeindeangelegenheiten und aus den Gremien**

**4.1 Bürgermeister**

Bgm. Timm berichtet von folgenden Terminen:

- 16.09. Fahrt durch die Gemeinde für den Amtsentwicklungsplan
- 01.10. Bankettenarbeiten Buschröh und Wittbeker Weg; in der Straße Buschröh ist jetzt die BBNG
- 23.10. Gespräch mit Architekt wegen Feuerwehrrgerätehaus

- 05.11. Treffen Schwimmbad Ohrstedt  
GV Gunnar Friedrichsen berichtet, dass der Betreiber gekündigt hat. Es hat sich eine Interessengemeinschaft gegründet. Es soll geprüft werden, ob Fördermittel für eine Sanierung des Kinderbeckens und der Umkleiden beantragt werden können. Die Stellenausschreibung für einen neuen Betreiber wurde bekanntgemacht.
- 06.11. Finanzausschuss im Amt Viöl
- 06.11. Grundstücksverhandlungen wegen des Neubaugebietes
- 13.11. Lichtplatten und Tor am Bauhof wurden eingebaut.
- 14.11. Arbeitssitzung Feuerwehrrätehaus (FWGH)
- 15.11. Gemeinsames Essen der Gemeindevertretung
- 17.11. Volkstrauertag
- 19.11. 7 defekte Straßenlaternen ausgetauscht
- 20.11. Mitteilung über erhöhte Förderung für den Neubau des FWGH
- 21.11. Besprechung Glasfaser
- 21.11. Amtsausschuss im Amt Viöl
- 24.11. Dorfpokalschießen
- 27.11. Bürgerforum Amtsentwicklungsplan in Gallehus Viöl
- 03.12. Ortstermin Bäume Nordahlweg / B201

#### 4.2 **Bau-, Planungs- und Umweltausschuss (GV Michael Mäurer)**

##### Neubau Feuerwehrrätehaus

GV Michael Mäurer erläutert die bisherigen Planungen zum Neubau eines FWGH anhand eines Übersichtplanes. Es soll zunächst die Fertigstellung des Amtsentwicklungsplanes im Sommer 2020 abgewartet werden, um mit dem Plan mögliche weitere Fördermittel zu erhalten. Bis dahin soll die Vorplanung, vorrangig durch den Ausschuss, durchgeführt werden.

##### Pflanzflächen Markt Treff

Auf der letzten Sitzung wurde Folgendes berichtet:

„Im Amt Viöl aktuell wurde ein Aufruf gestartet um freiwillige Helfer zu finden. Leider haben sich auf diesen Aufruf kein weiteren Freiwilligen gemeldet. Geplant ist jetzt eine Hauswurfsendung an alle Haushalte mit einem Aufruf.“

Aufgrund der Tatsache, dass sich auf dem erneuten Aufruf keine weiteren Freiwilligen gemeldet haben, müssen nun Überlegungen angestellt werden, wie die Fläche zurückgebaut wird, um sie pflegeleichter zu gestalten.

#### 4.3 **Arbeitskreis Kultur (GV Manfred Hansen)**

An dem Wintervergnügen haben insgesamt 100 zahlende Gäste teilgenommen.

Es wurde ein Pagodenzelt angeschafft, das zurzeit auf dem Parkplatz vor dem MarktTreff steht. Hier findet aktuell jeden Freitag ab 18 Uhr das Punschen statt.

#### 4.4 **Wasserverband Treene (GV Helge Kähler)**

GV Helge Kähler berichtet aus der Verbandsversammlung:

- Neubau Filteranlage für 1,8 Millionen €, Fertigstellung März 2020
- 85 Rohrbrüche
- 18.536 Wasseruhren / Zählerstände abgelesen
- 20 km Leitungen erneuert
- 14,8 % mehr Trinkwasser verbraucht
- August 2020: Tag der offenen Tür

#### 4.5 **Amtsausschuss (GV Gunnar Friedrichsen)**

GV Gunnar Friedrichsen berichtet vom Amtsausschuss am 21. November 2019:

- Stellenausschreibung für einen Tiefbautechniker im Bauamt
- Anschaffung eines Heißwasser-Hochdruckreinigers zur Entfernung von Gras- und Unkrautbewuchs auf Amtsebene

Zu Pkt. 5 der TO:

#### **Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2020**

Allen GV liegt der Entwurf der Haushaltssatzung 2020 mit dem Ergebnis- und Finanzplan vor.

Der Entwurf des Haushaltsplanes ist vom Finanzausschuss der Gemeinde Wester-Ohrstedt gemeinsam mit der Amtsverwaltung / Kämmerei beraten worden.

Heiko Ritter erläutert den vorliegenden Entwurf. Dabei geht er insbesondere ein auf:

- Steuern und ähnliche Entgelte
- Zuwendungen und Umlagen
- Schmutzwassergebühren
- Mieten und Pachten (MarktTreff)
- Konzessionsabgaben (S-H Netz AG)
- Rückstellung für später entstehende Kosten (SÜVO)
- Personalaufwendungen
- Unterhaltung und Bewirtschaftung Grundstücke und bauliche Anlagen
- Abschreibungen
- Kosten für Kindergartenkinder
- Neubau Feuerwehrhaus in 2021

Im Anschluss wird die dem Originalprotokoll als **Anlage 1** beigefügte Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020 einstimmig beschlossen.

Zu Pkt. 6 der TO:

**Beratung und Aufstellungsbeschluss für den B-Plan Nr. 11 für das Gebiet „nördlich des B-Planes Nr. 7 und östlich des Nordahlweges“**

GV Michael Mäurer erläutert das Plangebiet sowie den bisherigen Schriftverkehr mit der Landesplanung. Gemäß der landesplanerischen Stellungnahme sind zunächst eine Innenentwicklungsanalyse und eine Alternativstandortprüfung durchzuführen. Sollte dies zum Ergebnis haben, dass es keine Alternativfläche gibt, kann das Bauleitplanverfahren weiter fortgeführt werden.

Nach kurzer Beratung wird einstimmig folgender Beschluss gefasst:

1. Für das ca. 1,7 ha große Gebiet „nördlich des B-Planes Nr. 7 und östlich des Nordahlweges“ wird der Bebauungsplan Nr. 11 aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele verfolgt: Die Gemeinde beabsichtigt zur weiteren kontinuierlichen Deckung der Nachfrage nach Wohnbauland, ein allgemeines Wohngebiet zu entwickeln.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 (1) Satz 2 BauGB).
3. Von der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit wird im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB abgesehen.

Zu Pkt. 7 der TO:

**Verschiedenes**

Es gibt keine Wortmeldungen.

Zu Pkt. 8 der TO:

**Anträge**

Es liegen keine Anträge vor.

**Die Öffentlichkeit der Sitzung wird aufgehoben.** Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.

Zu Pkt. 9 der TO:

**Grundstücksangelegenheiten**

Zu Pkt. 10 der TO:

**Vertragsangelegenheiten**

**Die Öffentlichkeit der Sitzung wird wiederhergestellt.**

Da keine Besucher mehr erscheinen, erübrigt sich die Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse.

Im Anschluss schließt Bgm. Stefan Timm um 21:30 Uhr die Sitzung und wünscht eine schöne Vorweihnachtszeit.

Der Vorsitzende

Der Protokollführer

-----  
Bgm. Stefan Timm

-----  
Heiko Sönksen